

РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
(ЧУВАШСТАТ)**

Хузангая ул., д. 16, г. Чебоксары, 428027  
Тел.: (8352) 51-54-25, факс: (8352) 51-88-53  
<http://chuvash.qks.ru>; E-mail: [P21\\_mail@gks.ru](mailto:P21_mail@gks.ru)  
ОКПО 00086349, ОГРН 1042128023695,  
ИНН 2128700200/КПП 213001001

Руководителям организаций,  
индивидуальным  
предпринимателям,  
осуществляющим операции  
с недвижимостью

*17.02.2020 ЗМ-21-05/946-Др*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке представления сведений по  
форме федерального статистического  
наблюдения № 1-РЖ в 2020 году

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике доводит до сведения, что в 2020 году продолжает действовать форма федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» (квартальная), утвержденная приказом Росстата от 05.08.2016г. № 390.

Отчет по форме № 1-РЖ предоставляют юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги. Наблюдение за ценами на рынке жилья осуществляется только по городскому жилому фонду. Рынок коттеджного и деревянного жилья в наблюдении по форме № 1-РЖ не участвует. При заполнении формы № 1-РЖ следует руководствоваться указаниями, приведенными на бланке формы.

В бланке формы № 1-РЖ проставляется информация о средних ценах 1 кв. метра общей площади проданных квартир с учетом НДС (в рублях, в целых числах) и о количестве проданной общей площади квартир (в кв. метрах, с одним десятичным знаком после запятой).

В графах 3-5 (разделы 1, 2) отражается информация о средних ценах 1 кв. метра общей площади квартир в зависимости от их качества, числа комнат, типа домов, в которых они расположены. В графах 6-8 указывается количество проданной за отчетный квартал общей площади квартир определенного вида (в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой). В случае значительного изменения цены по сравнению с предыдущим периодом в графах 9-11 указывается причина изменения цены по наблюдаемым видам квартир. Коды причины изменения цены приведены в п.14 указаний по заполнению формы (03 - сезонное изменение цен, 04 - изменение спроса, 06 - изменение курса валют, 10 - другие причины).

На первичном рынке жилья средние цены квартир, продающихся с отделкой и без отделки, в разделе 1 рассчитываются отдельно.

Все показатели формы № 1-РЖ рассчитываются по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала, если 25 числа сделки не производились, то регистрируется цена по состоянию на ближайший ко дню регистрации день.

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке, продаже квартир, заполняют данные на основании сведений об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами.

Конфиденциальность представленных данных Чувашстатом гарантируется.

Срок представления отчета по форме № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» (квартальная) в Чувашстат **1-го числа после отчетного квартала.**

При наличии технических возможностей, отчетность может представляться в электронном виде через специализированного оператора связи или непосредственно в систему web-сбора Чувашстата. В этом случае представление ее в Чувашстат на бумажном носителе необязательно. Полная информация имеется на Интернет-сайте Чувашстата. При заполнении формы в электронном виде рекомендуется использовать XML-шаблон, размещенный на Интернет - сайте Чувашстата.

Чувашстат предупреждает, что нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности".

Руководитель



Э.Г. Максимова

Александрова С.С.  
(8352)39-78-79, 89176518360  
P21\_AlexandrovaSS@gks.ru  
Отдел статистики цен и финансов

