



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(ЧУВАШСТАТ)**

Хузангая ул., д. 16, г. Чебоксары, 428027
Тел.: (8352) 51-54-25, факс: (8352) 51-88-53
<http://chuvash.gks.ru>; E-mail: P21_mail@gks.ru
ОКПО 00086349, ОГРН 1042128023695,
ИНН 2128700200/КПП 213001001

Главам администраций
муниципальных районов
и городских округов
Чувашской Республики

14.01.2020 № ЗМ-21-08/97-РП

на № _____ от _____

О заполнении формы федерального
статистического наблюдения
№ 1-жилфонд «Сведения о
жилищном фонде» по состоянию
на 31 декабря 2019 года

Чувашстат сообщает, что сведения по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31 декабря 2019 года предоставляются на бланке формы, утвержденном приказом Росстата от 18.07.2019 № 414.

Сведения предоставляются отдельно по городской и сельской местности.

При заполнении сведений по форме № 1-жилфонд следует руководствоваться Указаниями, приведенными на бланке формы и обратить внимание на следующее.

В разделе 1 «Наличие жилищного фонда» по строке 01 в графе 1 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года (включая специализированные жилые помещения), которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Данный раздел заполняется по формам собственности, целям использования, с выделением общей площади жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) (графа 2), многоквартирных жилых домах (графа 3), домах блокированной застройки (графа 4).

Обращаем внимание, что в разделе 1 произошли следующие изменения:

- из общей площади жилых помещений по графе 4 выделена общая площадь домов блокированной застройки, отражавшаяся в предыдущей форме в составе жилых домов (индивидуально-определенных зданий) и многоквартирных домов;

- по графам 5 - 7 раздел дополнен информацией о количестве жилых домов (индивидуально-определенных зданий), многоквартирных домов и домов блокированной застройки.

Кроме того, по строкам 15, 16 добавлена информация об общей площади и количестве жилых домов, расположенных на земельных участках,

предназначенных для ведения садоводства. Указанные данные не включаются в информацию по строке 01.

Распределение жилищного фонда по целям использования (строки 08-14) обязательно к заполнению.

В разделе 2 «Распределение жилых помещений по количеству комнат» данные приводятся без учета специализированных жилых помещений.

По строкам 17, 18 и 19 приводится информация о распределении жилых помещений по количеству комнат и их площади только по многоквартирным домам, отраженным в разделе 1 в графах 3 и 6 соответственно.

По строке 22 приводится информация о распределении жилых помещений по количеству комнат по жилым домам (индивидуально-определенным зданиям) и домам блокированной застройки, отраженным в разделе 1 в графах 5 и 7.

По строке 23 приводится информация о распределении общей площади жилых помещений по количеству комнат по жилым домам и домам блокированной застройки, отраженным в разделе 1 в графах 2 и 4.

В разделе 3 «Оборудование жилищного фонда» показываются сведения об общей площади жилых помещений по видам благоустройства. Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

Обращаем внимание, что в разделе 3 из общей площади жилых помещений (строка 24) выделена общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах (строка 25).

При заполнении данного раздела следует иметь в виду, что жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

Жилищный фонд, имеющий печное отопление, не считается оборудованным отоплением и не показывается по строке 24 графе 6.

В справке к данному разделу по строке 26 выделяется площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами. Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 26 графа 1 по данным жилым помещениям не заполняется.

Обращаем внимание, что из строки 26 по строке 27 показывается общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах.

В разделе 4 «Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки» жилищный фонд распределяется по материалу стен и времени постройки.

Год возведения дома определяется в соответствии с регистрационными документами. При перестройках, надстройках, реконструкции дома **годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки.**

Обращаем внимание, что раздел дополнен информацией о количестве домов блокированной застройки, отражаемой по графе 4.

В разделе 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа» общая площадь жилых помещений с распределением по проценту износа заполняется в графе 1 по жилым домам (индивидуально-определенным зданиям), в графе 3 - по многоквартирным домам, в графе 5 – по домам блокированной застройки.

В графе 2 показывается количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий), в графе 4 - количество многоквартирных домов, в графе 6 -

количество домов блокированной застройки.

Данные по проценту износа (строки 47-50) заполняются без учета аварийных домов.

Сведения об аварийном жилищном фонде необходимо уточнить по данным формы федерального статистического наблюдения № 5-жилфонд «Сведения об аварийном жилищном фонде», утвержденной приказом Росстата от 31.07.2015 № 351 для сбора и обработки данных Минстроем России.

В разделе 6 «Движение жилищного фонда» приводится информация о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января по 31 декабря отчетного года.

Общая площадь жилых помещений на начало года (строка 51) должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за 2018 год по строке 62.

Данные по прибытию общей площади за год в результате нового строительства (строка 53) необходимо сопоставить со сводными данными по форме № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» и формы № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» за 2019 год.

Сведения о выбытии аварийного жилищного фонда в результате сноса отражаются в разделе 6 по строке 62 «прочие причины».

Обращаем внимание, что в раздел 6 также включена информация по домам блокированной застройки по строкам 65 и 71.

В разделе «Справочно» показывается информация об общей площади зданий многоквартирных жилых домов (строка 75).

Срок представления сведений по форме № 1-жилфонд по состоянию на 31 декабря 2019 года - 25 февраля 2019 года.

В случае, если отчитывающаяся организация не обладает информацией по каким-либо показателям отчета, необходимо к отчету приложить письмо с объяснением причин отсутствия показателей, подписанное главой администрации, либо курирующим заместителем главы администрации муниципального района (городского округа).

Напоминаем, что Чувашстат осуществляет прием статистической отчетности в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи. Данная технология сдачи статистической отчетности не требует подтверждения на бумажном носителе.

Для сведения Чувашстат сообщает, что на официальном Интернет-портале Росстата (<http://websbor.gks.ru/>) («Получить данные о кодах и формах») размещена поисковая система, где по коду ОКПО, ИНН или ОГРН хозяйствующие субъекты имеют возможность просмотра перечня форм федерального статистического наблюдения, отчетность по которым необходимо предоставлять в органы государственной статистики.

Руководитель

Э.Г. Максимова

Герасимова Наталья Николаевна
(83552) 39-78-88, 89170782292
E-mail: P21_GerasimovaNN@gks.ru
Отдел статистики строительства, инвестиций,
ЖКХ, региональных счетов и балансов